

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 850 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 22/2021/QĐST - DS ngày 25/8/2021; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST - DS ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1.118/QĐ - CCTHADS ngày 09/9/2021; Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021; Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định 1.040/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022; Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02327160-PD ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ công văn số: 32/CV-DVLLC ngày 06/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai về việc Đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Sỹ Mạnh – Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sa Pa

Địa chỉ: Số 020, đường Ngũ Chỉ Sơn, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Ông Cao Xuân Trị

Địa chỉ: Tổ 13, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Bà Lưu Thị Hương

Địa chỉ: Tổ 02, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Bùi Đức Loãn, bà Lê Thị Hường

Cùng địa chỉ: SN 221, đường Hồng Hà, tổ 19, phường Cốc Lếu, TP Lào Cai.

2. Ông Bùi Mạnh Cường

Địa chỉ: tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai

3 Bà Nguyễn Ngọc Anh

Địa chỉ: Tổ 07, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Nội dung: Hết thời hạn mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 22/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính) nhưng không có khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 462126, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01379, thửa số 53, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích 90m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/01/2018, mang tên hộ ông Bùi Đức Loãn, bà Lê Thị Hường. Địa chỉ thửa đất: Phố Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Tài sản gắn liền trên đất là: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng (ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản lần đầu không thành. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp